

Victorian Homebuyer Fund

صفحة حقائق

ما هو صندوق التمويل العقاري للإسكان المدعوم في ولاية فيكتوريا (Victorian Homebuyer Fund)؟

صندوق التمويل العقاري Victorian Homebuyer Fund - وقيمه 1.6 بليون دولار - (صندوق تمويل للإسكان) هو مخطط الأسهم المشتركة الجديد لحكومة ولاية فيكتوريا. سيدعم المخطط أكثر من 10000 شخص من ولاية فيكتوريا في شراء منازلهم. يتم إدارة المخطط من قبل مكتب الإيرادات الحكومية State Revenue Office (SRO).

في حين أن العديد من الأشخاص يمكنهم تحمل تكلفة استئجار منزل يلبي احتياجاتهم، فإن التحدي المتمثل في جمع دفعة أولى وإيجاد منزل ميسور التكلفة يناسب احتياجاتهم يمكن أن يجعل ملكية المنازل بعيدة المنال.

أصبح شراء المنازل أسهل كثيرًا بفضل صندوق التمويل العقاري للإسكان وحكومة ولاية فيكتوريا. قد يكون هذا هو الحل لتتمكن من امتلاك منزل قريبًا.

ما هي طريقة الاستفادة من صندوق التمويل العقاري للإسكان؟

صندوق التمويل العقاري للإسكان هو مخطط أسهم مشتركة، حيث تقدم حكومة ولاية فيكتوريا مساهمة مالية لشراء منزل مقابل حصة في العقار. لا تتلقى الحكومة فائدة على استثماراتها، ولكنها ستشارك في أي أرباح أو خسائر في رأس المال بنفس نسبة حصتها في العقار.

ستقدم حكومة ولاية فيكتوريا مساهمة تصل إلى 25% من سعر الشراء نيابة عن المشاركين. يرتفع هذا إلى 35% للمشاركين من السكان الأصليين وسكان جزر مضيق توريس. سيحتاج المشاركون إلى المساهمة بنسبة 5% على الأقل (يمكن أن تصل إلى 3.5% للسكان الأصليين وسكان جزر مضيق توريس) من سعر الشراء، بالإضافة إلى أي تكاليف تخص الملكية، مثل رسوم الضريبة وتكاليف نقل الملكية. وسيتم الحصول على المبلغ المتبقي من خلال قروض المنازل من مقرض مشارك في Homebuyer Fund.

يمكن للمشاركين في صندوق التمويل العقاري للإسكان شراء حصة الحكومة في العقار بمرور الوقت من خلال إعادة التمويل أو استخدام المدخرات المتراكمة أو عند بيع العقار. سيتم تطبيق عائدات البيع لسداد أي مبلغ مستحق للمقرض المشارك أولاً.

سعر الشراء	
ألف دولار 500	دفعة أولى (5%)
ألف دولار 25	مساهمة من حكومة ولاية فيكتوريا (25%)
ألف دولار 125	فرض بنكي* (70%)
ألف دولار 350	

* يجب أن تستوفي جميع معايير الأهلية الخاصة بالمقرض.

مثال

إذا كنت ستشتري منزلاً من خلال صندوق التمويل العقاري للإسكان فستملك 70 في المئة على الأقل من منزلك. ستدفع دفعة أولى لا تقل عن 5% وتغطي التكاليف المرتبطة بشراء المنزل. تساهم حكومة ولاية فيكتوريا بنسبة تصل إلى 25%. يعتمد المبلغ الذي تساهم به حكومة ولاية فيكتوريا على سعر الشراء وحجم القرض الخاص بك.

هل أنا مؤهل؟

لكي تكون مؤهلاً للحصول للاستفادة من صندوق التمويل العقاري للإسكان، يجب:

- أن تكون مواطناً أسترالياً أو حاصل على الإقامة الدائمة
 - لا يقل سنك عن 18 عاماً
 - ألا يكون لديك أسهماً في عقار، سواء بشكل منفصل أو بالشاركة مع شخص آخر
 - أن تتوي أن تكون مالكاً ساكناً في العقار الذي سيتم شراؤه
 - أن تكون متقدماً فردياً بدخل خاضع للضريبة يصل إلى 130,485 ألف دولار سنوياً أو كأسرة * بدخل خاضع للضريبة يصل إلى 208,775 ألف دولار سنوياً
- * يجوز أن يتقدم بالطلب ما يصل إلى أربعة مشاركين

إذا كنت مؤهلاً، ما نوع العقار الذي يمكن شراؤه؟

لكي يكون العقار مؤهلاً، يجب أن يكون "عقاراً سكنياً". تشمل العقارات السكنية المؤهلة:

- منزل قائم أو منزل مستقل (تاون هاوس) أو شقة
- العقارات المبنية حديثاً إذا كان العقار حاصل على شهادة سكن

يجب ألا تتجاوز قيمة العقار السكني سقف السعر المناسب للمنطقة التي يقع فيها. الحدود القصوى للأسعار هي:

ملبورن الكبرى وجيلونج - 950 ألف دولار

فيكتوريا الإقليمية - 600 ألف دولار

sro.vic.gov.au/homebuyer/eligiblelocations بالضواحي المؤهلة يمكنك زيارة للحصول على قائمة كاملة

أود الاستفادة من هذا التمويل. ما هي الخطوة التالية؟

vic.gov.au/homebuyer على الموقع الإلكتروني SRO الخطوة الأولى لامتلاك منزلك هو إجراء اختبار الأهلية. قم بزيارة صفحة

كيف أقوم بالاتصال؟

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بـ SRO عن طريق:

الهاتف : 7020 1549 (03)

البريد الإلكتروني: homebuyer@sro.vic.gov.au

الموقع الإلكتروني: vic.gov.au/homebuyer

من هم المقرضون المشاركون في صندوق التمويل العقاري للإسكان؟

للحصول على تفاصيل حول المقرضين المشاركين الذين دخلوا في شراكة مع حكومة ولاية فيكتوريا قم بزيارة صندوق التمويل العقاري vic.gov.au/homebuyer: للإسكان على الموقع